



04005570506030008



5701

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 557

5 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) 1
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 169 επί της οδού Δωδώνης 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.741 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, περιφέρειας Δ.Δ. Ευγύρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18055

(1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99)».
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

6. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

9. Το 256/16.1.2003 έγγραφο του δήμου Κερατέας.

10. Την 2/συν.39/12.2.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την Υ6/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κερατέας που έχει εγκριθεί με την 52612/2581/18.8.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 952) και τροποποιήθηκε με την 24228/5.11.2002 όμοια απόφαση (Δ' 1052), με την τροποποίηση και αναδιοργάνωση των δύο πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα, 1:10.000 καθώς και α) την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης όπως στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ1 εγκεκριμένο σχέδιο	100	1
ΠΕ2 επεκτάσεις και περιοχή Πέττα	40	0,4

β) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή (Ha) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως διαμορφώνεται μετά την τροποποίηση και αναδιοργάνωση των ΠΕ και φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός».

2. Τροποποιείται η 24228/5.11.2002 απόφαση Υπουργού (Δ' 1052) ως εξής:

α) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου Δ' διαγράφεται.

Αριθ. 1014

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α'/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

6. Την Υ.Α.83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την ΟΙΚ 1187/23.5.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 19.11.2002 με αρ. 346/2002 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν.

Γρεβενών για παραχώρηση στον Γκουμότσιο Κωνσταντίνο του Γεωργίου της εν λόγω δημόσιας έκτασης.

β) Το 51 ΔΑΣ 10320/1.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189 Α'/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών του αγροκτήματος «Γήλοφος», στη θέση «Αλατσιά», τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

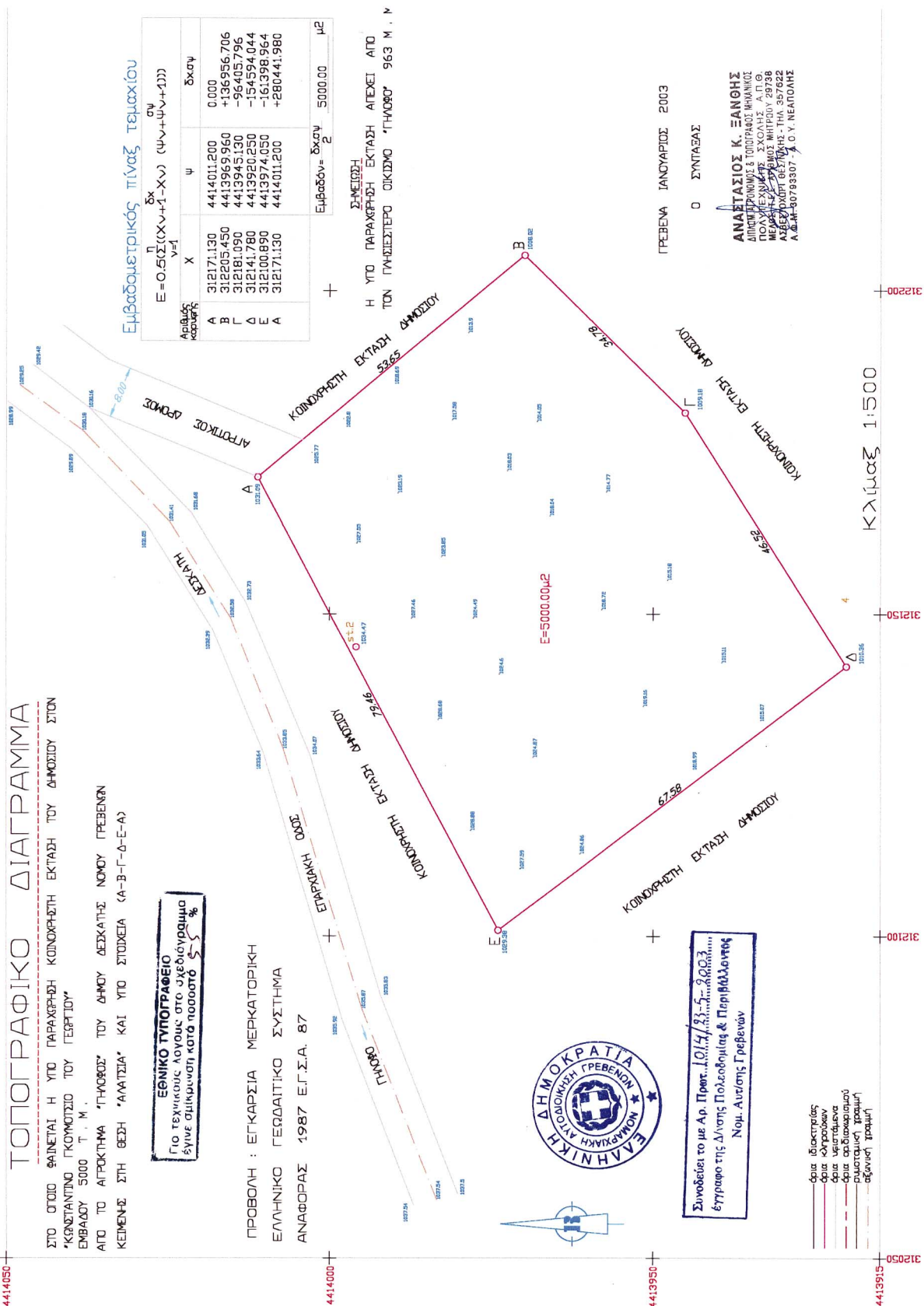
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Δεσκάτης Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 23 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 3761

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων
στο Ο.Τ. 169 επί της οδού Δωδώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων - οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων».
5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).
6. Το από 8.5.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 635/Δ/3.7.87) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη περιοχών «Λόφου Βελισσαρίου, Κιάφας, Ν. Συράκου κ.λ.π.» του Ρ.Σ. Ιωαννίνων.
7. Την 418/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία γίνεται ομόφωνα δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. Ιωαννίνων επί του προσώπου του Ο.Τ. 169 επί της Λεωφόρου Δωδώνης.
8. Την υπ' αριθ. πράξεως 1/21.1.2003 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.
9. Το γεγονός ότι η τροποποίηση του Ρ.Σ. Ιωαννίνων, επί του προσώπου του Ο.Τ. 169 επί της Λεωφόρου Δωδώνης, ώστε να επιτρέπονται σ' αυτό, εκτός των χρήσεων της αμι-

γούς κατοικίας και οι χρήσεις των παρ. 3, 4 και 6 του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987), δεν αντίκειται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02, αφού:

- α) Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων,
- β) Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και

γ) Δεν δημιουργεί και δεν επιφέρει, αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ) δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη αλλαγή χρήσης δεν επηρεάζει το φυσικό περιβάλλον στην περιοχή, όσον αφορά δε το δομημένο περιβάλλον, οι χρήσεις που εγγύτατα (έναντι πλευρά του δρόμου της Λεωφόρου Δωδώνης στο ίδιο ακριβώς ύψος) και εφαπτόμενα του ως άνω Ο.Τ. 169, επιτρέπονται και έχουν καθορισθεί (παλαιό ρυμοτομικό σχέδιο) είναι αυτές του πολεοδομικού κέντρου (άρθρ. 4 από 23.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ) το Ο.Τ. 169 έχει τον ίδιο χαρακτήρα ενότητας από λειτουργική και πολεοδομική άποψη με την παραπάνω εγγύτατη σ' αυτό περιοχή, οι προτεινόμενες δε χρήσεις επηρεάζουν θετικά και την επιθυμητή αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης των Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

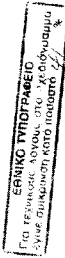
Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων επί του προσώπου του Ο.Τ. 169 επί της Λεωφόρου Δωδώνης, ώστε να επιτρέπονται σ' αυτό, εκτός των χρήσεων της αμιγούς κατοικίας και οι χρήσεις των παραγράφων 3, 4 και 6 του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Αρ.θ. 1240

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.741 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, περιφέρειας Δ.Δ. Ευγύρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1, του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και του άρθρου 3.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 163846/3163/10.8.81 και 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.

6. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

7. Την 869/24.3.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών

Λευκάδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα από παράνομη υλοτομία που έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διαπιστώθηκε την 28.2.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 2.741 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Τράχηλος» Συβότων, περιφέρειας Δ.Δ. Ευγύρου, Δήμου Απολλωνίων, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ,, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δάσος.

Αναιτολικά: Με δάσος και ελαιώνα.

Δυστικά: Με δάσος και ελαιώνα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την προστασία και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Μαΐου 2003

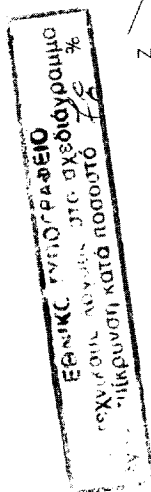
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

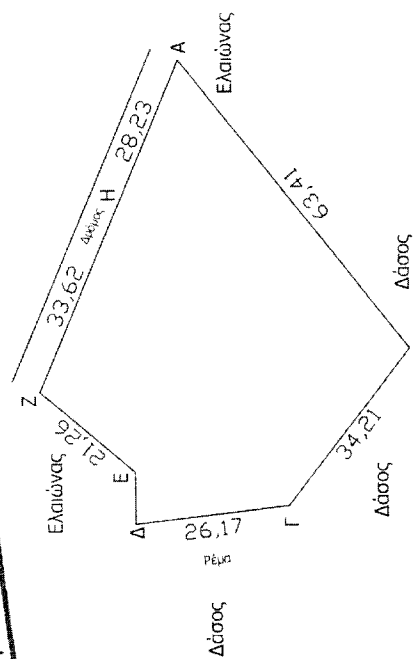
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρόνομα καταστροφείας δασικής έκτασης 2.741 τ.μ.
Θέση «Τράχηλος» Ευγέρου
Δήμου Απολλωνίων

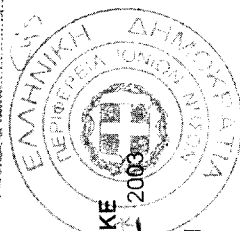
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΓΣΛ87
X
A 211819 4279833
B 211769 4279794
Γ 211742 4279815
Δ 211739 4279841
Ε 211748 4279841
Ζ 211762 4279857
Η 211793 4279844



ΑΡΧΙΒΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 4-5-2003
Η
Γ.Π.Π.Ν.

Αναστασία Κανελλοπούλου

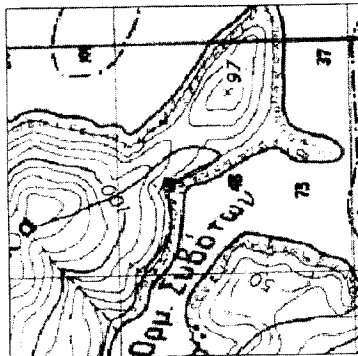
Λευκάδα 24-3-2003
Ο
Διευθυντής Δασών

Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 21-3-2003
Ο
Συντάξας

Α. Κοντογιώργης
Δασοπόνος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Παρόνομα καταστροφείας δασική έκταση